

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Valkeakosken kaupunki	Y-tunnus: 0157568-2
Osoite: PL 20, 37600 Valkeakoski	
Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Petri Riiheläinen	Sähköposti: Petri.Riihelainen@valkeakoski.fi
Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi

2. VUOKRAUSKOHDDE

Kohteen nimi: Valkeakosken sosiaali- ja terveysasema	Käyttötarkoitus: Sosiaali- ja terveyspalvelut
Osoite: Särpimäenkatu 27, 37600 Valkeakoski	Pinta-ala yhteensä: 4 063,7 m ²
Vuokratut tilat:	Sopimusnumero (jos on): 4481/2023
Vuokrasopimuksen allekirjoituspvm(t)/muu yksilöinti: 22.11.2025 (vuokralainen), 24.11.2025 (vuokranantaja)	

3. TEHTY INVESTOINTI VUOKRA-ALUEELLE

Mielenterveys ja päihdehuollon yksikön muutostyöt

Tyhjänä olleet tilat muutettu sopiviksi mielenterveys ja päihdehuollon yksikölle. Väliseinien siirtoja ja rakentamisia, tilojen käyttötarkoituksen muutoksia, sekä taloteknisiä töitä

Hanke sisälsi ko. kohteen rakennuttamis-, suunnittelu- ja urakointipalveluiden sekä kiinteistötekniisten varusteiden ja laitteiden hankintaa. Hanke ei sisällä keittiölaitteiden hankintaa.

4. INVESTOINNIN VUOKRAVAIKUTUS

Investoinnin kustannus oli 252 802,25 euroa (alv. 0 %). Investoinnille lisättävä korko on 5%. Takaisinmaksuaika on 60 kuukautta.

Investointivuokraa veloitetaan 1.4.2026 alkaen.

Investoinnin vuokravaikutus on 4770,69 euroa kuukaudessa sisältäen koron. Summaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonalisäveron määrä

5. MUUT EHDOT

--

6. LIITTEET

Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet:

Liite 1 – Muutosalue

7. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan.

Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta.

Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.

Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue	Vuokranantaja Valkeakosken kaupunki
Ari Kulmala tilahallintojohtaja	Petri Riiheläinen toimitilapäällikkö